



# An ADU For You

Accessory Dwelling Units (ADUs) provide a unique opportunity for assisting homeowners with needed income, and providing new affordable housing rental units. Habitat has two programs for building ADUs. Check out which one might be right for you or someone you know!



## 1) Habitat ADU Program

- For Santa Cruz and Monterey Counties
- Aims to help low-income homeowners build an ADU on their property in order to stay in their home
- An ADU is built or renovated, and rented to a low-income household, providing income to the homeowner

## 2) My House My Home Program

- For Santa Cruz City or County only
- Aims to help low-income seniors (62+) keep their property and age in place
- An ADU is built or renovated, and rented to a low-income household, providing income
- Habitat can also provide some repairs to the main home to make it more accessible

---

### Homeowner Provides:

- Space on property for ADU (at least 500 sq ft)
- Family income level at 50-80% of AMI (and age 62+ for My House My Home Program)
- Ability to qualify for a small loan
- Willingness to supplement the cost of the ADU
- Willingness to add a low-income deed restriction to the property

### Habitat Provides:

- Plans
- Materials
- Labor
- Logistics for construction
- Permits
- Utility hookups (no septic)
- Financing options



**Apply online here: [www.habitatmontereybay.org/ADU](http://www.habitatmontereybay.org/ADU)**

Contact [familyservices@habitatmontereybay.org](mailto:familyservices@habitatmontereybay.org) or 831-469-4663 x14



# Un ADU para ti

Las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU, por sus siglas en inglés) brindan una oportunidad única para ayudar a los propietarios con los ingresos necesarios y proporcionar nuevas unidades de alquiler de viviendas asequibles. Habitat tiene dos programas para construir ADU. ¡Vea cuál podría ser adecuado para usted o para alguien que conoce!



## 1) Programa Hábitat ADU

- Para los condados de Santa Cruz y Monterey
- Tiene como objetivo ayudar a los propietarios de viviendas de bajos ingresos a construir una ADU en su propiedad para permanecer en su hogar.
- Un ADU se construye o se renueva y será alquilado a un hogar de bajos ingresos y los ingresos se propiciarán al propietario.

## 2) Programa Mi Casa, Mi Hogar

- Solo para la ciudad o el condado de Santa Cruz
- Tiene como objetivo ayudar a las personas mayores (62+) de bajos ingresos a mantener sus propiedades y su edad en su lugar
- Un ADU se construye o se renueva y será alquilado a un hogar de bajos ingresos y los ingresos se propiciarán al propietario
- Habitat también puede proporcionar algunas reparaciones a la casa principal para hacerla más accesible.

---

### El propietario proporciona:

- Espacio en la propiedad para ADU (al menos 500 pies cuadrados)
- Nivel de ingresos familiar en el 50-80% del AMI (y mayores de 62 años para el programa Mi Casa, Mi Hogar)
- Capacidad para calificar para un pequeño préstamo
- Voluntad de complementar el costo de la ADU
- Disposición para agregar una restricción de escritura de bajos ingresos a la propiedad

### Hábitat proporciona:

- Planes
- Materiales
- Labor
- Logística para la construcción
- Permisos
- Conexiones de servicios públicos (no séptico)
- Opciones de financiamiento



**Solicite en línea aquí: [www.habitatmontereybay.org/ADU](http://www.habitatmontereybay.org/ADU)**

Póngase en contacto con [familyservices@habitatmontereybay.org](mailto:familyservices@habitatmontereybay.org) o 831-469-4663 x14